

À chaque opération de requalification urbaine, notre priorité est de renforcer l'attractivité d'un territoire, d'une ville ou d'un quartier.

BUREAUX

Nous concevons des immeubles de bureaux, vecteurs de performance, d'image et de bien-être, aussi bien pour des sièges sociaux que pour des espaces de coworking destinés aux start-up.





COMMERCE

L'activité commerce et loisirs fait partie de notre ADN. Nous créons et aménageons des espaces commerciaux qui dynamisent la vie locale.



DURABLE

Dessiner et construire des quartiers pensés comme des laboratoires de la transition énergétique. Pour transmettre des villes vertueuses et sobres.

ENGAGEMENT

R

Financier, technique et humain, notre engagement est total et s'inscrit dans la durée. Nos équipes font preuve de ténacité pour surmonter les difficultés inhérentes à chaque projet.

Inventer la ville, c'est anticiper l'évolution des modes de vie

et des usages. Nous

nouvelles tendances,

faibles et identifions les

innovations disruptives.

captons les signaux

décryptons les



Nous proposons aux investisseurs et aux utilisateurs des services de gestion immobilière. Pour une rentabilité optimisée de leurs biens et une vie immobilière plus simple.





Notre histoire est d'abord une aventure humaine initiée en 1987 dans l'immobilier de commerce et de loisirs. Celle d'une équipe d'experts, passionnés et pleinement engagés.

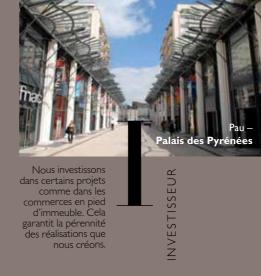


JARDIN

Balcon, terrasse, jardin... nous intégrons la nature à tous les étages. Parce que c'est essentiel pour l'équilibre et le bien-être de chacun.



Nous maîtrisons la conception des ensembles complexes à usages multiples en associant logements, bureaux, hôtellerie et commerces. Pour insuffler durablement la vie.



Nous imaginons et nous construisons des logements qui répondent à tous les besoins de nos clients.



NOUVEAUTÉ



Jour après jour, nous nous efforçons d'imaginer d'autres voies, de nous réinventer et de sortir du cadre. Pour faire éclore de nouvelles solutions au service de la vie en ville.



Réhabilitation, neuf, prestations haut de gamme... notre agilité, notre capacité à varier nos approches et à les croiser avec celles de nos partenaires sont notre marque de fabrique.





RESPECT

De la parole donnée, de l'environnement, des réglementations, des riverains et bien entendu de nos clients (publics ou privés). Ìİ en va de notre crédibilité et de notre pérennité.



Implantés à Tarbes, Toulouse, Bordeaux, Bayonne et Paris, nous contribuons à créer des TERRITOIRE nouvelles dynamiques locales avec des biens immobiliers conçus comme des ressources.



À chaque projet et à chaque programme, nous apportons un nouveau regard et nous collaborons avec des partenaires innovants pour faire bouger les lignes.



OUALITÉ

Technique, architecturale, relationnelle... la qualité est omniprésente dans notre métier. Au-delà des normes et des dispositions contractuelles, nous en faisons notre état d'esprit.



SUR-MESURE

Chaque territoire, chaque quartier, chaque ensemble a ses propres interrogations urbaines. Nous y répondons en construisant des scénarios adaptés.



URBANISME

Nous apportons des solutions adaptées pour imaginer un urbanisme plus efficient, plus inclusif et plus responsable.



VILLE



Forts de nos expertises multiples, nous portons de grands programmes de requalification urbaine en association avec toutes les parties prenantes locales pour réinventer la ville.



Notre professionnalisme et notre créativité maximisent la création de valeur des projets qui nous sont confiés au bénéfice de tous nos partenaires.



Embellir la ville et notre cadre quotidien, c'est notre vision de l'arménagement urbain. Nous le faisons en portant des projets innovants et d'envergure pour réinventer l'urbanisme.



Forts de notre expérience et de notre multi-expertise, nous sommes aux côtés des investisseurs, décideurs et utilisateurs, de la genèse d'un projet à son exploitation.



SOPIC

5, cours Gambetta 65000 Tarbes

- 05 62 44 23 23
- sopic@sopic.fr
- www.sopic.fr

SOPIC AQUITAINE

5, cours de Gourgue 33000 Bordeaux

- 05 33 09 05 35
- sopic-aquitaine@sopic.fr

SOPIC OCCITANIE

7, rue Auber 31000 Toulouse

- 05 82 28 04 50

SOPIC OUEST

28, bd du Colombier 35000 Rennes

■ sopic-ouest@sopic.fr

17, bd de Berlin 44000 Nantes

■ sopic-ouest@sopic.fr

SOPIC PARIS

11, rue Christophe Colomb 75008 Paris

- 01 56 64 08 00
- sopic-paris@sopic.fr

AEDIFIM

68, avenue du 8 mai 1945 Le Premium 64100 Bayonne

- 05 59 08 05 95
- www.aedifim-immobilier.fr





Acteur engage du Grand Paris et des Regions, avec une équipe à taille humaine, SOPIC imagine des solutions sur mesure, durables, adaptées aux besoins d'attractivité et de mixité des territoires. Cette approche représente un véritable facteur de progrès pour l'ensemble de ses clients en quête de créativité et de nouveautés.

Dans un monde qui change, SOPIC porte en effet une nouvelle vision de l'urbanisme incluant des propositions d'innovation par l'usage et capable de répondre aux mutations de la société et aux nouvelles attentes de ses parties prenantes: décideurs locaux, collectivités, riverains ou futurs utilisateurs.

Fidèle à ses valeurs d'ouverture, d'engagement, de respect de la parole donnée et de qualité, SOPIC reste, année après année, un partenaire de référence des collectivités.



1987

Création du groupe SOPIC

220000

m² de bureaux livrés en 10 ans

500000

m² de commerc<mark>es et loisirs</mark> livrés depuis 10 ans

7

bureaux en France

300

logements produits par an

60

collaborateurs d'exception

